

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 40.став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 18. и 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19) и члана 15. и 36. Статута општине Теслић („Службени гласник Општине Теслић“, број 4/17), Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној дана _____2021. године, доноси

О Д Л У К У

о приступању изради измјене дијела Ревизије и измјене Регулационог плана централног градског подручја Теслића и Регулационог плана зоне С4-1 и С4-2, у Теслићу

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

I

На основу ове Одлуке приступиће се изради измјене дијела Ревизије и измјене Регулационог плана централног градског подручја Теслића и Регулационог плана зоне С4-1 и С4-2, у Теслићу („Службени гласник општине Теслић“, број 4/08, 5/11, 5/12 и 2/17).

У даљем тексту : План.

II

Површина обухвата Плана износи 15,79 ha, у оквиру граница простора који ће бити обухваћен израдом Плана, ближе је означен на графичком прилогу, који представља саставни дио ове одлуке.

Плански параметри утврђују се, процјењују или израчунавају за период од десет година.

Рок за израду измјене плана је дванаест мјесеци, рачунајући од дана ступања на снагу ове одлуке.

III

Носилац припреме израде Плана је Одјељење за просторно уређење општина Теслић.

Носилац израде Плана, изабраће се у складу са прописима о јавним набавкама.

IV

У оквиру израде Плана, као смјернице за израду, узеоће се планска рјешења утврђених Одлуком о усвајању Ревизије и измјене централног градског подручја Теслића и Регулационог плана зоне С4-1 и С4-2, у Теслићу („Службени гласник општине Теслић“, број 4/08, 5/11, 5/12 и 2/17) и приједлози заинтересованих лица.

V

План треба да садржи текстуални и графички дио са садржајима прописаним чланом 35. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени

гласник Републике Српске, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и одредбама члана 144. до 154. Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, бр. 69/13).

VI

Носилац припреме израде измјене Плана дужан је, у поступку израде Плана, омогућити учешће заинтересованим лицима ради доставе приједлога и сугестија за одређена планска рјешења, прибавити мишљење на приједлоге планских рјешења од законом одређених органа и организација, организовати стручну расправу о преднацрту Плана, организовати излагање нацрта Плана на јавни увид у складу са законом, организовати стручну расправу о ставовима носиоца израде плана о примједбама, приједлозима и мишљењима који су достављени током јавног увида, те утврдити приједлог Плана и исти доставити на разматрање и усвајање Скупштини општине.

Нацрт Плана изложиће се на јавни увид, у трајању од 30 дана.

VII

Средства за финансирање израде Плана, обезбиједиће се из буџета општине Теслић и заинтересованих правних и физичких лица.

II ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

VIII

Ова одлука доставиће се надлежном републичком урбанистичко-грађевинском инспектору.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања „Службеном Гласнику Општине Теслић“.

Број:01-

Датум:_____2021. год.

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е
Саво Касаповић

О б р а з л о ж е њ е

I ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 ,3/16 и 84/19) и члана 36. Статута општине Теслић („Службени гласник Општине Теслић“ број 4/17).

Чланом 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу, прописано је да одлуку о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења доноси надлежна скупштина.

Чланом 36. став 8.Статута општине Теслић, прописано је да Скупштина општине, поред осталог, доноси спроведбене документе просторног уређења.

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Потреба за измјеном Плана произилази из захтјева који су поднесени Одјељењу за просторно уређење, а гдје се траже измјене парцелације плана, промјене намјене објеката , промјене габарита и спратности објеката.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА

Чланом 40. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу, прописано је да одлука о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења треба да садржи: а) врсту документа просторног уређења чијој се изради, односно измјени или допуни приступа; б) границе подручја за које се документ доноси, односно мијења;в) период за који се утврђују, процјењују или израчунавају плански параметри; г) смјернице за израду, измјену или допуну документа; д) рок израде; ђ) садржај планског акта; е) одредбе о јавној расправи и јавном увиду; ж) начин осигурања средстава за израду, измјену или допуну документа; з) носиоца припреме за израду, односно измјену или допуну документа просторног уређења; и) друге елементе у зависности од специфичности подручја за које се документ доноси.

Полазећи од наведене одредбе, других релевантних законских одредби, као и одговарајућих одредби Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења, предложеном одлуком регулишу се битна питања од значаја за израду, односно предметног документа просторног уређења.

IV ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ПОТРЕБНА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРЕДЛОЖЕНЕ ОДЛУКЕ

Износ средстава потребних за реализацију предложене одлуке, односно за израду предметног планског документа, познат ће бити након окончања поступка јавне набавке и избора носиоца израде плана.

Трошкови израде измјене Регулационог плана, обезбиједиће се из буџета општине Теслић и заинтересованих правних и физичких лица.

У Теслићу, _____2021. године

Обрађивач:
Одјељење за просторно уређење

Предлагач:
Начелник општине
Милан Миличевић